

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023

№ 423

Об утверждении в новой редакции
краткосрочного плана капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов на 2023-2025 годы

В целях реализации Закона Костромской области от 25.11.2013 № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», в связи с внесением изменений в постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах», руководствуясь Уставом Макарьевского муниципального района Костромской области, администрация Макарьевского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в новой редакции краткосрочный план капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2023-2025 годы, расположенных на территории Макарьевского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление администрации Макарьевского муниципального района от 25.01.2023 № 12 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2023-2025 годы»;

2.2. Постановление администрации Макарьевского муниципального района от 22.05.2023 № 178 «О внесении изменений в постановление администрации Макарьевского муниципального района от 12.01.2023 № 12 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2023-2025 годы»;

2.3. Постановление администрации Макарьевского муниципального района от 08.09.2023 № 363 «О внесении изменений в постановление администрации Макарьевского муниципального района от 12.01.2023 № 12».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Макарьевского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Макарьевского муниципального
района Костромской области



Ю.Ю. Метелкин

Таблица № 1
Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Макарьевского муниципального района Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость вида капитального ремонта на кв. м	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Планировая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв.м		кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.			руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2023																						
ИТОГО по Макарьевскому муниципальному району																						
Счет регионального оператора																						
1	Макарьевский Р-н, г. Макарьев, м-н 23 квартала, д. 21	X	X	X	X	X	2 400,00	2 265,90	2 265,90	65	6 975 237,36	0,00	0,00	0,00	6 975 237,36	X	X	X	X	X	X	
2	Макарьевский Р-н, г. Макарьев, м-н 27 квартала, д. 3	1978	X	X	2	2	786,70	743,10	743,10	22	3 228 384,00	0,00	0,00	0,00	3 228 384,00	X	X	6/н	15.12.2022	X	X	
3	Макарьевский Р-н, г. Макарьев, м-н 23 квартала, д. 4	1984	X	X	2	2	809,30	766,60	766,60	24	3 648 607,06				3 648 607,06	4 759,47	5 971,00	2	26.09.2021			
		1976	X	X	2	2	804,00	756,20	756,20	19	98 246,30				98 246,30	129,92	5 971,00	6/н	30.05.2022			
2024																						
ИТОГО по Макарьевскому муниципальному району																						
Счет регионального оператора																						
1	Макарьевский Р-н, г. Макарьев, м-н 23 квартала, д. 4	X	X	X	X	X	804,00	756,20	756,20	19	6 845 696,85	0,00	0,00	0,00	6 845 696,85	X	X	X	X	X	X	
		X	X	X	2	2	804,00	756,20	756,20	19	6 845 696,85	0,00	0,00	0,00	6 845 696,85	9 182,68	11 338,00	6/н	30.05.2022	X	X	
2025																						
ИТОГО по Макарьевскому муниципальному району																						
Счет регионального оператора																						
1	Макарьевский Р-н, м-н 23 квартала, д. 19	X	X	X	X	X	790,40	754,40	754,40	20	8 043 290,58	0,00	0,00	0,00	8 043 290,58	X	X	X	X	X	X	
		X	X	X	2	2	790,40	754,40	754,40	20	8 043 290,58	0,00	0,00	0,00	8 043 290,58	X	X	6/н	10.10.2022	X	X	

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Макарьевского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь кв.м.	Количество жителей чел.	Количество МКД				Всего : ед.	Стоимость капитального ремонта				Всего : руб.
				I квартал ед.	II квартал ед.	III квартал ед.	IV квартал ед.		I квартал руб.	II квартал руб.	III квартал руб.	IV квартал руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВСЕГО по программе	3 994,40	104	1	0	1	3	5	3 228 384,00	0,00	14 987 233,74	3 648 607,06	21 864 224,80
	ИТОГО по программе	2 400,00	65	1	0	1	2	3	3 228 384,00	0,00	98 246,30	3 648 607,06	6 975 237,36
1	Макарьевский муниципальный район	2 400,00	65	1	0	1	2	3	3 228 384,00	0,00	98 246,30	3 648 607,06	6 975 237,36
	ИТОГО по программе	804,00	19	0	0	0	1	1	0,00	0,00	6 845 696,86	0,00	6 845 696,86
2	Макарьевский муниципальный район	804,00	19	0	0	0	1	1	0,00	0,00	6 845 696,86	0,00	6 845 696,86
	ИТОГО по программе	790,40	20	0	0	0	1	1	0,00	0,00	8 043 290,58	0,00	8 043 290,58
3	Макарьевский муниципальный район	790,40	20	0	0	0	1	1	0,00	0,00	8 043 290,58	0,00	8 043 290,58

Таблица № 3

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Мазарьского муниципального района Костромской области с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Суммарная стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные в ст. 166 Жилищного Кодекса РФ													Виды, установленные перечисленным приказом актом субъекта РФ							
			ремонт внутренних инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крышки	ремонт помещений			ремонт фасада	ремонт фундамента	Разработка проектной документации, проведение достоверности определения сметной стоимости	Услуги строительного контроля						
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Воздушные кондиционеры	Электроснабжение	Газоснабжение			лп	м2	м2					м2	м2	м2	м2	м2	м2
руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Итого по Мазарьскому муниципальному району			6 975 417,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2023 год	0,00	0,00	0,00	1 961,21	6 782 048,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 189,20	0,00
Счет расчетного оператора			6 975 417,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 961,21	6 782 048,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 189,20	0,00
1) Мазарьский р-н, г. Мазарьск, м-н 23 квартал, д. 21			3 228 384,00											609,82	3 228 384,00							94 942,90	0,00
2) Мазарьский р-н, г. Мазарьск, м-н 27 квартал, д. 3			3 747 033,36											214,39	3 333 654,16							94 246,30	0,00
Итого по Мазарьскому муниципальному району			6 845 696,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024 год	0,00	0,00	0,00	637,96	6 845 696,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 246,30	0,00
Счет расчетного оператора			6 845 696,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	637,96	6 845 696,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 246,30	0,00
1) Мазарьский р-н, г. Мазарьск, м-н 23 квартал, д. 4			8 043 290,38							2025 год	0,00	0,00	0,00	709,41	7 615 030,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265 298,72	162 961,65
Счет расчетного оператора			8 043 290,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	709,41	7 615 030,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265 298,72	162 961,65
1) Мазарьский р-н, г. Мазарьск, м-н 23 квартал, д. 19			8 043 290,38											709,41	7 615 030,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265 298,72	162 961,65
Счет расчетного оператора			8 043 290,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	709,41	7 615 030,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265 298,72	162 961,65